

м. Серпуховская  
5 минут от метро пешком

Лот №  
**4079**

🏠 Люсиновская улица, 36с1

**171.4**  
м<sup>2</sup>

**24 500**  
руб./м<sup>2</sup>/год

**349 942**  
руб./месяц

### Общая информация

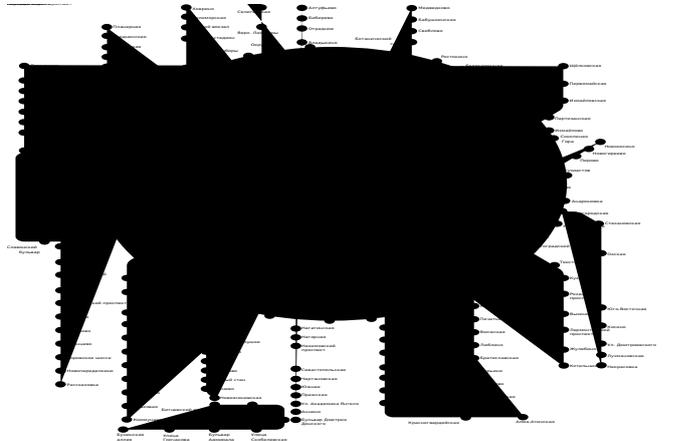
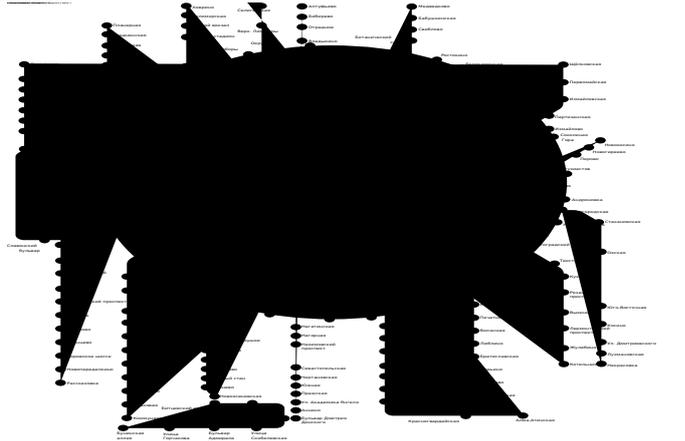
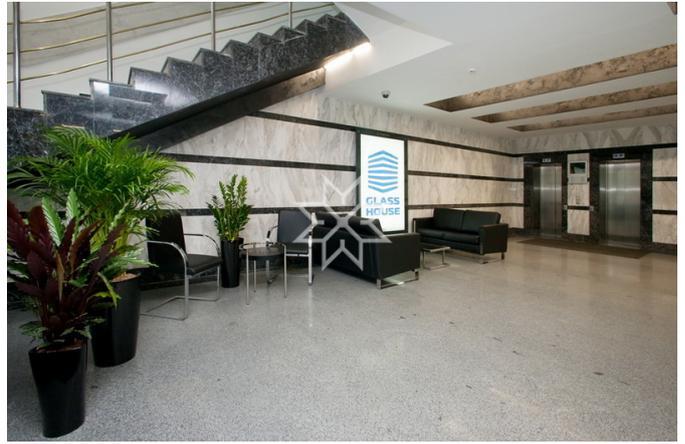
Современный Бизнес-центр.Офисный блок с косметическим ремонтом.Круглосуточный доступ.Презентабельная входная группа.Видеонаблюдение. Панорамное остекление.Юридический адрес предоставляется.Этаж 3 - 168 м2.

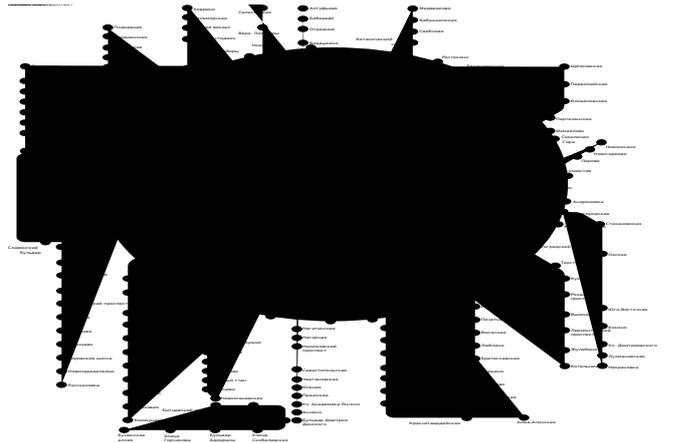
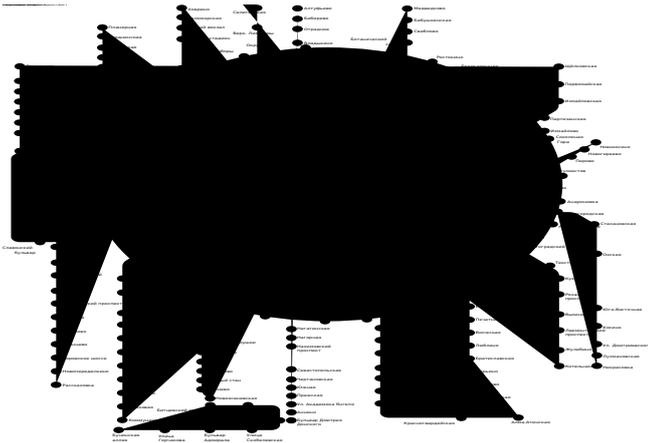
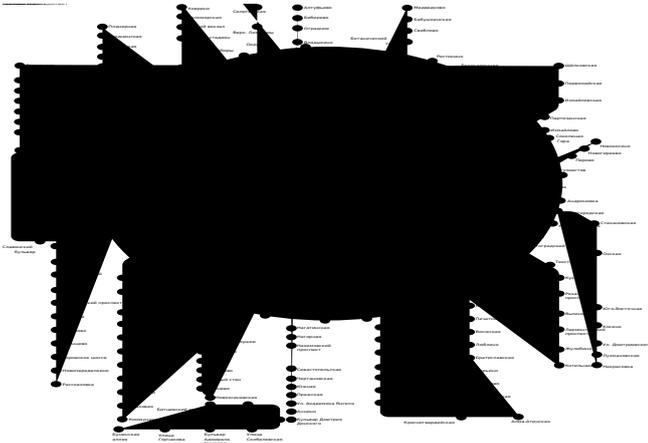
## Дополнительная информация

Договор		прямая аренда
ИФНС		5
Варианты площадей	Цена за м <sup>2</sup> /год	Цена в месяц
171.4 м <sup>2</sup>	24 500 руб	349 942 руб
Бизнес-центр		-
Здание класса		B+
Вход		пропускная система
Лифты		2
Вентиляция		приточно-вытяжная
Кондиционирование		центральное
Планировка		смешанная
Отделка		с отделкой
Мебель		-
Этаж		3/13
Парковка		наземная
Провайдеры		Билайн, Вест колл, Авантел, БизнесТелеком.

## Условия аренды

Учитывается кор.коэффициент. Эксплуатационные расходы включены в ставку.  
Коммунальные услуги включены в ставку. Отдельно оплачиваются: электроэнергия, ТФ, интернет. Парковка :10000 руб/м/место/мес.





# План БТИ (1 из 1)



\*Не является офертой. Указанные условия могут меняться без предварительного уведомления